	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA **GRUPO CONSTRUCCIONES**	**GIL-F-061** **V.1**

ACTA DE COMPARACION Y FIJACION DE PRECIOS NUEVOS PARA EJECUCION DE OBRA (Hoja 1 de 2)

CONTRATO	CONTRATISTA		FECHA ACTA DE OBRA	ACTA Nº
CO1.PCCNTR.5609199	CONSORCIO ALMACEN MAGDALENA		1/09/2026	2
OBJETO DEL CONTRATO	Contratar la Construcción del Almacen del Centro Acuicola y Agroindustrial de Gaira Regional Magdalena		INTERVENTOR: MVG COLOMBIA S.A.S.	
			SUPERVISOR: BICHARA JOSÉ ZABLEH HASBUN	
Plazo	Fecha de inicio	Fecha de terminación	Valor ACTA	Valor final del contrato
6 meses	20/12/2023	16/12/2025	$ 1.248.048.184,40	$ 1.248.048.184,40
Localización de la obra		Vigencia del contrato		
Gaira - Magdalena		2023	Valor I.V.A. ACTA	Valor total I.V.A. contrato
Valor inicial del contrato	$ 1.248.048.184,40			
Valor adición	$ 0,00	Valor anticipo	$ 374.414.455,32	$9.061.106,42	$ 9.061.106,42
Valor total	$ 1.248.048.184,40			

COMPARACIÓN DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS

No.	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unitario en Costo Directo		
				Contratista	Interventoría	Valor Pactado/Determinado
NP - 1	Tubo cuadrado 100x100x4mm	Kg	2185,20	$ 32.552,52	$ 32.552,52	$ 32.552,52
NP - 2	Tubo redondo 3"x4mm	Kg	444,08	$ 32.552,52	$ 32.552,52	$ 32.552,52
NP - 3	Platinas conexiones	Kg	1239,88	$ 32.552,52	$ 32.552,52	$ 32.552,52
NP - 4	Placa bases	Kg	1348,84	$ 32.552,52	$ 32.552,52	$ 32.552,52
NP - 5	Cubierta en teja master 1000 galvanizada prepintada color blanca, con estructura en tubo de 3" x 1 1/2"	M2	184,74	$ 129.047,84	$ 129.047,84	$ 129.047,84

Mediante el presente documento, Melissa Paola Olivos Collantes representante legal de MVG COLOMBIA S.A.S. quien ejerce la Interventoria del proyecto y Andres Mauricio Escorcia Sierra representante legal del Contratista, evaluan y fijan los precios unitarios no previstos en el contrato, indicando los ítems correspondientes y las unidades de los mismos, teniendo como referencia la comparación de precios.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO
NP - 1	Tubo cuadrado 100x100x4mm	Kg	$ 32.552,52
NP - 2	Tubo redondo 3"x4mm	Kg	$ 32.552,52
NP - 3	Platinas conexiones	Kg	$ 32.552,52
NP - 4	Placa bases	Kg	$ 32.552,52
NP - 5	Cubierta en teja master 1000 galvanizada prepintada color blanca, con estructura en tubo de 3" x 1 1/2"	M2	$ 129.047,84

Se anexan y hacen parte de la presente los Análisis de Precios No Previstos en 5 folios.

Presentó:

ANDRES MAURICIO ESCORCIA SIERRA
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA
CONSORCIO ALMACEN MAGDALENA

Aprobó:

MELISSA PAOLA OLIVOS COLLANTES
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA
MVG COLOMBIA S.A.S.

Visto Bueno:

BICHARA JOSÉ ZABLEH HASBUN
SUPERVISOR SENA

NOMBRE:
APOYO TÉCNICO A LA SUPERVISIÓN SENA

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA **GRUPO CONSTRUCCIONES**	**GIL-F-061** **V.1**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (Hoja 2 de 2)

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: CO1.PCCNTR.5609199	**DE** 12/10/2023	**FECHA INICIO: 20 de diciembre de 2023**	**FECHA TERMINACIÓN: 16 de diciembre de 2025**
OBJETO DEL CONTRATO:	**Contratar la Construcción del Almacen del Centro Acuicola y Agroindustrial de Gaira Regional Magdalena**		
CONTRATISTA:	**CONSORCIO ALMACEN MAGDALENA**		
INTERVENTOR:	**MVG COLOMBIA S.A.S**		
SUPERVISOR:	**BICHARA JOSÉ ZABLEH HASBUN**		

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
NP-1	TUBO CUADRADO 100X100X4MM	KG	2185,20

1. Equipo

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
Equipo de soldadura			$ 5.000,00	0,12	$ 600,00
Herramienta menor			$ 1.374,00	1,00	$ 1.374,00
				SUBTOTAL	**$ 1.974,00**

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Tubo estructural cuadrado 100x100x4mm	Kg	1,05	$ 9.000,00	$ 9.450,00
Electrodo E-6013	Kg	0,08	$ 22.000,00	$ 1.760,00
Discos de corte y desbaste	Und	0,08	$ 25.000,00	$ 2.000,00
Consumibles de fabricación	Gl	0,05	$ 20.000,00	$ 1.000,00
			SUBTOTAL	**$ 14.210,00**

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
Transporte general	Kg	1		$ 2.628,52	$ 2.628,52
				SUBTOTAL	**$ 2.628,52**

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
Oficial soldador / armador	$ 42.000,00		$ 42.000,00	0,25	$ 10.500,00
Ayudante	$ 27.000,00		$ 27.000,00	0,12	$ 3.240,00
				SUBTOTAL	**$ 13.740,00**

	TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 32.552,52**
AU CONTRACTUAL 29,90%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	**$ 9.733,20**
	VALOR TOTAL ACTIVIDAD	**$ 42.285,73**
	VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	**$ 92.402.768,29**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Santa Marta, Magdalena, a los un (01) días, del mes de septiembre del año 2026.

Nota: Si en los análisis de precios unitarios el contratista y el interventor han omitido equipos, materiales o cualquier otro costo, se mantendrá el precio propuesto sin lugar a reclamos o ajustes posteriores y la ejecución de la obra se hará de acuerdo con las especificaciones exigidas. El incumplimiento de esta obligación, dará lugar a la aplicación de lo establecido en el numeral 12 del Artículo 30 de la Ley 80 de 1993. La presentación de la propuesta será evidencia de que el proponente estudió, conoce y acoge completamente la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007 y sus decretos reglamentarios, los factores de dificultad que influyen en los sitios de trabajo y que fueron incluidos dentro del análisis de precios unitarios, el pliego de condiciones y los demás documentos de la presente contratación

Firma:

Nombre: Andres Mauricio Escorcia Sierra

REPRESENTATE LEGAL

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Se manifiesta acuerdo con el valor propuesto

Firma:

Nombre: Melissa Paola Olivos Collantes

REPRESENTANTE LEGAL

Copias: Contratista, Interventor, Supervisor

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: CO1.PCCNTR.5609199	**DE** 12/10/2023	**FECHA INICIO: 20 de diciembre de 2023**	**FECHA TERMINACIÓN: 16 de diciembre de 2025**
OBJETO DEL CONTRATO:	**Contratar la Construcción del Almacen del Centro Acuicola y Agroindustrial de Gaira Regional Magdalena**		
CONTRATISTA:	**CONSORCIO ALMACEN MAGDALENA**		
INTERVENTOR:	**MVG COLOMBIA S.A.S**		
SUPERVISOR:	**BICHARA JOSÉ ZABLEH HASBUN**		

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
NP-1	TUBO CUADRADO 100X100X4MM	KG	2185,20

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
NP-2	TUBO REDONDO 3"X4MM	KG	444,08

1. Equipo

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
Equipo de soldadura			$ 5.000,00	0,12	$ 600,00
Herramienta menor			$ 1.374,00	1,00	$ 1.374,00
				SUBTOTAL	**$ 1.974,00**

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Tubo estructural redondo 3" x 4 mm	Kg	1,05	$ 9.000,00	$ 9.450,00
Electrodo E-6013	Kg	0,08	$ 22.000,00	$ 1.760,00
Discos de corte y desbaste	Und	0,08	$ 25.000,00	$ 2.000,00
Consumibles de fabricación	Gl	0,05	$ 20.000,00	$ 1.000,00
			SUBTOTAL	**$ 14.210,00**

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
Transporte general	Kg	1		$ 2.628,52	$ 2.628,52
				SUBTOTAL	**$ 2.628,52**

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
Oficial soldador / armador	$ 42.000,00		$ 42.000,00	0,25	$ 10.500,00
Ayudante	$ 27.000,00		$ 27.000,00	0,12	$ 3.240,00
				SUBTOTAL	**$ 13.740,00**

	TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 32.552,52**
AU CONTRACTUAL 29,90%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	**$ 9.733,20**
	VALOR TOTAL ACTIVIDAD	**$ 42.285,73**
	VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	**$ 18.778.245,17**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de con las especificaciones exigidas. El incumplimiento de esta obligación, dará lugar a la aplicación de lo establecido en el numeral 12 del Artículo 30 de la Ley 80 de 1993. La presentación de la propuesta será evidencia de que el proponente estudió,

Firma:
Nombre: Andres Mauricio Escorcia Sierra
REPRESENTATE LEGAL

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Se manifiesta acuerdo con el valor propuesto

Copias: Contratista, Interventor, Supervisor

Firma:
Nombre: Melissa Paola Olivos Collantes
REPRESENTANTE LEGAL

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: CO1.PCCNTR.5609199	**DE** 12/10/2023	**FECHA INICIO: 20 de diciembre de 2023**	**FECHA TERMINACIÓN: 16 de diciembre de 2025**
OBJETO DEL CONTRATO:	**Contratar la Construcción del Almacen del Centro Acuicola y Agroindustrial de Gaira Regional Magdalena**		
CONTRATISTA:	**CONSORCIO ALMACEN MAGDALENA**		
INTERVENTOR:	**MVG COLOMBIA S.A.S**		
SUPERVISOR:	**BICHARA JOSÉ ZABLEH HASBUN**		

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
NP-1	TUBO CUADRADO 100X100X4MM	KG	2185,20

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
NP-3	PLATINAS CONEXIONES	KG	1239,88

1. Equipo

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
Equipo de soldadura			$ 5.000,00	0,12	$ 600,00
Herramienta menor			$ 1.374,00	1,00	$ 1.374,00
				SUBTOTAL	**$ 1.974,00**

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Platina de acero estructural	Kg	1,05	$ 9.000,00	$ 9.450,00
Electrodo E-6013	Kg	0,08	$ 22.000,00	$ 1.760,00
Discos de corte y desbaste	Und	0,08	$ 25.000,00	$ 2.000,00
Consumibles de fabricación	Gl	0,05	$ 20.000,00	$ 1.000,00
			SUBTOTAL	**$ 14.210,00**

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
Transporte general	Kg	1		$ 2.628,52	$ 2.628,52
				SUBTOTAL	**$ 2.628,52**

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
Oficial soldador / armador	$ 42.000,00		$ 42.000,00	0,25	$ 10.500,00
Ayudante	$ 27.000,00		$ 27.000,00	0,12	$ 3.240,00
				SUBTOTAL	**$ 13.740,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 32.552,52**
AU CONTRACTUAL 29,90%				**TOTAL COSTO INDIRECTO**	**$ 9.733,20**
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	**$ 42.285,73**
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	**$ 52.429.225,86**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de con las especificaciones exigidas. El incumplimiento de esta obligación, dará lugar a la aplicación de lo establecido en el numeral 12 del Artículo 30 de la Ley 80 de 1993. La presentación de la propuesta será evidencia de que el proponente estudió,

Firma:
Nombre: Andres Mauricio Escorcia Sierra
REPRESENTATE LEGAL

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Se manifiesta acuerdo con el valor propuesto

Copias: Contratista, Interventor, Supervisor

Firma:
Nombre: Melissa Paola Olivos Collantes
REPRESENTANTE LEGAL

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: CO1.PCCNTR.5609199	**DE** 12/10/2023	**FECHA INICIO: 20 de diciembre de 2023**	**FECHA TERMINACIÓN: 16 de diciembre de 2025**
OBJETO DEL CONTRATO:	**Contratar la Construcción del Almacen del Centro Acuicola y Agroindustrial de Gaira Regional Magdalena**		
CONTRATISTA:	**CONSORCIO ALMACEN MAGDALENA**		
INTERVENTOR:	**MVG COLOMBIA S.A.S**		
SUPERVISOR:	**BICHARA JOSÉ ZABLEH HASBUN**		

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
NP-1	TUBO CUADRADO 100X100X4MM	KG	2185,20

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
NP-4	PLACA BASES	KG	1348,84

1. Equipo

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
Equipo de soldadura			$ 5.000,00	0,12	$ 600,00
Herramienta menor			$ 1.374,00	1,00	$ 1.374,00
				SUBTOTAL	**$ 1.974,00**

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Placa de acero estructural	Kg	1,05	$ 9.000,00	$ 9.450,00
Electrodo E-6013	Kg	0,08	$ 22.000,00	$ 1.760,00
Discos de corte y desbaste	Und	0,08	$ 25.000,00	$ 2.000,00
Consumibles de fabricación	Gl	0,05	$ 20.000,00	$ 1.000,00
			SUBTOTAL	**$ 14.210,00**

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
Transporte general	Kg	1		$ 2.628,52	$ 2.628,52
				SUBTOTAL	**$ 2.628,52**

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
Oficial soldador / armador	$ 42.000,00		$ 42.000,00	0,25	$ 10.500,00
Ayudante	$ 27.000,00		$ 27.000,00	0,12	$ 3.240,00
				SUBTOTAL	**$ 13.740,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 32.552,52**
AU CONTRACTUAL 29,90%				**TOTAL COSTO INDIRECTO**	**$ 9.733,20**
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	**$ 42.285,73**
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	**$ 57.036.678,55**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de con las especificaciones exigidas. El incumplimiento de esta obligación, dará lugar a la aplicación de lo establecido en el numeral 12 del Artículo 30 de la Ley 80 de 1993. La presentación de la propuesta será evidencia de que el proponente estudió,

Firma:
Nombre: Andres Mauricio Escorcia Sierra
REPRESENTATE LEGAL

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Se manifiesta acuerdo con el valor propuesto

Copias: Contratista, Interventor, Supervisor

Firma:
Nombre: Melissa Paola Olivos Collantes
REPRESENTANTE LEGAL

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: CO1.PCCNTR.5609199	**DE** 12/10/2023	**FECHA INICIO: 20 de diciembre de 2023**	**FECHA TERMINACIÓN: 16 de diciembre de 2025**
OBJETO DEL CONTRATO:	**Contratar la Construcción del Almacen del Centro Acuicola y Agroindustrial de Gaira Regional Magdalena**		
CONTRATISTA:	**CONSORCIO ALMACEN MAGDALENA**		
INTERVENTOR:	**MVG COLOMBIA S.A.S**		
SUPERVISOR:	**BICHARA JOSÉ ZABLEH HASBUN**		

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
NP-1	TUBO CUADRADO 100X100X4MM	KG	2185,20

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
NP-5	CUBIERTA EN TEJA MASTER 1000 GALVANIZADA PREPINTADA COLOR BLANCA, CON ESTRUCTURA EN TUBO DE 3" X 1 1/2"	M2	184,74

1. Equipo

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
Equipo de soldadura			$ 1.500,00	1,00	$ 1.500,00
Herramienta menor			$ 1.500,00	1,00	$ 1.500,00
				SUBTOTAL	**$ 3.000,00**

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Teja master 1000 galvanizada prepintada color blanca	m2	1,05	$ 55.000,00	$ 57.750,00
Tubo de 3" x 1 1/2"	ml	2,5	$ 20.000,00	$ 50.000,00
Electrodos y conumibles	Kg	0,05	$ 20.000,00	$ 1.000,00
Tornillos autoperforantes, arandelas y anclajes	Gl	1	$ 2.297,84	$ 2.297,84
			SUBTOTAL	**$ 111.047,84**

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
Transporte general	Kg	1		$ 1.260,00	$ 1.260,00
				SUBTOTAL	**$ 1.260,00**

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
Oficial soldador / armador	$ 42.000,00		$ 42.000,00	0,25	$ 10.500,00
Ayudante	$ 27.000,00		$ 27.000,00	0,12	$ 3.240,00
				SUBTOTAL	**$ 13.740,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 129.047,84**
AU CONTRACTUAL 29,90%				**TOTAL COSTO INDIRECTO**	**$ 38.585,30**
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	**$ 167.633,14**
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	**$ 30.968.547,05**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de con las especificaciones exigidas. El incumplimiento de esta obligación, dará lugar a la aplicación de lo establecido en el numeral 12 del Artículo 30 de la Ley 80 de 1993. La presentación de la propuesta será evidencia de que el proponente estudió,

Firma:
Nombre: Andres Mauricio Escorcia Sierra
REPRESENTATE LEGAL

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Se manifiesta acuerdo con el valor propuesto

Copias: Contratista, Interventor, Supervisor

Firma:
Nombre: Melissa Paola Olivos Collantes
REPRESENTANTE LEGAL